

ДОГОВОР-ОФЕРТА

на оказание информационных и образовательных услуг по подписке

г. Москва

Дата размещения: «15» июня 2025 года

Настоящая публичная Оферта (далее по тексту - Договор) является официальным предложением Индивидуального предпринимателя **Кочергин Иван Сергеевич** (далее по тексту - Исполнитель), действующего на основании Устава, в соответствии со статьей 435 и статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации в адрес любого лица, обладающего дееспособностью и необходимым полномочием заключить договор оказания информационных и образовательных услуг по подписке с Исполнителем на условиях, определенных в настоящей оферте.

1. Определения и термины.

1.1. В целях настоящего документа нижеприведенные термины используются в следующем значении:

Исполнитель — ИП Кочергин Иван Сергеевич, осуществляющий оказание Пользователю информационных услуг в рамках **Подписки**.

Сайт - веб-ресурс, размещенный в сети Интернет по адресу: <https://propexperts.ru>.

Оферта - настоящий документ, размещенный в сети Интернет на **Сайте**. Акцепт Оферты - принятие Оферты в полном объеме путем осуществления действий, указанных в Оферте;

Сервис - информационно-аналитическое приложение <https://t.me/PropertyExpertsBot> в мессенджере Telegram (telegram-бот), правообладателем которого является Исполнитель.

Подписка - предоставление Пользователю на условиях Договора возможности за плату в течение ограниченного промежутка времени получить доступ к использованию сервисов и публикациям Канала.

Пользователь - дееспособное физическое лицо, осуществившее акцепт Оферты.

Услуги - услуги, указанные в пункте 2.2 Оферты, оказываемые Пользователю.

Договор - договор возмездного оказания информационных услуг по подписке между Пользователем и Исполнителем, который заключается посредством акцепта Оферты, в соответствии с условиями, изложенными в Оферте, а также положениями статьи 429.4 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Предмет договора.

2.1. Предметом Договора, заключенного на условиях Оферты является предоставление Исполнителем Пользователю в рамках Подписки возможности за плату (далее - «Стоимость подписки») в течение ограниченного промежутка времени (далее - «Период действия подписки») получать информационные услуги и размещать данные о своей деятельности на **Сайте**.

2.2. Услуги в рамках Подписки оказываются только в отношении Telegram-аккаунта Пользователя, который указан Пользователем при заключении настоящего Договора.

2.3. Исполнитель оставляет за собой право на привлечение третьих лиц для оказания услуг, в соответствии с настоящим Договором. При этом Исполнитель не несет ответственность за противоправные действия третьих лиц при оказании услуг по настоящему Договору, но прилагает все усилия для обеспечения защиты прав и интересов Пользователя.

3. Условия и порядок оказания услуг.

3.1. Текст Договора-оферты, содержит все существенные условия и является предложением Исполнителя заключить Договор с любым полностью дееспособным физическим лицом, использующим Telegram, на указанных в тексте Оферты условиях.

3.2. Порядок заключения Договора:

3.2.1. Пользователь знакомится с условиями Оферты, информацией об Исполнителе, об Услугах, доступных в рамках Подписки, и условиях их предоставления, которые можно получить в рамках Подписки, а также с информацией о Стоимости подписки, и о Периоде действия подписки, размещенной на **Сайте**

3.2.2. Пользователь выбирает подходящий для него тариф, определяя стоимость Подписки. Исполнитель допускает введение программы бонусов или скидок для Пользователя.

3.2.3. Пользователь совершает акцепт настоящей Оферты путём оплаты выбранного тарифа в 100% размере от указанной суммы.

3.3. Стоимость подписки взимается за каждый Период подписки, определенный Пользователем при оформлении, если тарифом предусмотрена периодичность подписки.

3.4. Исполнитель не гарантирует отсутствия ошибок и сбоев в отношении предоставления возможности безналичной оплаты. Исполнитель не является платёжным агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Оформив Подписку, Пользователь считается принявшим условия Оферты, а также положения документов, на которые ссылается настоящая Оферта, в полном объеме, без всяких оговорок и исключений. В случае несогласия Пользователя с положениями указанных документов, Пользователь обязан прекратить Подписку.

3.6. Доступ к Подписке считается предоставленным Пользователю на Период подписки в полном объеме с момента оплаты Пользователем стоимости Подписки при условии отражения факта оплаты в электронной системе учета платежей.

3.7. Обязательства Исполнителя по предоставлению Пользователю доступа к Подписке считаются выполненными перед Пользователем независимо от того, было ли затребовано Пользователем соответствующее исполнение от Исполнителя в период Подписки, а также независимо от фактического количества и объема, оказанных Пользователю соответствующих услуг в рамках периода Подписки.

4.Права и обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязуется:

- 4.1.1. оказать Пользователю Услуги в рамках Подписки.
- 4.1.2. доводить до сведения Пользователя любую информацию, связанную с оказанием Услуг по Подписке.

4.2. Пользователь обязуется:

- 4.2.1. предоставить Исполнителю всю информацию, сообщить сведения, которые необходимы для оказания Услуг Исполнителем.
- 4.2.2. оплатить Стоимость подписки в соответствии с условиями Оферты.
- 4.2.3. не осуществлять запись, не распространять (публиковать, размещать на Интернет-сайтах, копировать, передавать или перепродавать третьим лицам) в коммерческих или некоммерческих целях информацию, публикуемую Исполнителем на сервисе, не создавать на ее основе информационные продукты с целью извлечения коммерческой прибыли, а также использовать эту информацию каким-либо иным образом, кроме как для личного пользования и профессионального развития.
- 4.2.4. самостоятельно оценивать экономические риски и выгоды, налоговые, юридические, бухгалтерские последствия заключения сделки, свою готовность и возможность принять такие риски.

4.3.Исполнитель имеет право:

- 4.3.1. запрашивать от Пользователя дополнительные сведения, необходимые для оказания Услуг.
- 4.3.2. в случае нарушения Пользователем своих обязательств по настоящему Договору, приостановить или прекратить оказание Услуг.
- 4.3.3. в одностороннем порядке без дополнительных уведомлений изменять Правила Канала.

4.4. Пользователь имеет право:

- 4.4.1 отказаться от исполнения настоящего Договора до начала получения услуги. Для этого в соответствии с Положением об эмиссии платежных карт и об операциях, совершаемых с их использованием, утвержденным Банком России от 24.12.2004 № 266-П, для возврата средств на банковскую карту Пользователь должен направить на электронный адрес Исполнителя ivan.kochergin@propexperts.ru паспорт гражданина РФ (иной документ, удостоверяющий личность), а также заявление.
- 4.5. Пользователь гарантирует, что он является дееспособным и достиг возраста, необходимого в соответствии с законодательством Российской Федерации для совершения сделки, предусмотренной Договором-офертой.
- 4.6. Пользователь гарантирует достоверность персональной информации, предоставленной при регистрации и при оформлении Подписки, принимает на себя всю ответственность за ее точность, полноту и достоверность. Пользователь принимает на себя все возможные риски, связанные с его действиями, совершенными с ошибками или неточностями в предоставленной персональной информации.
- 4.7. Пользователь подтверждает, что он полностью ознакомился и безоговорочно согласился с Договором-офертой, а также тот факт, что ему понятны положения Договора-оферты и документов, на которые ссылается Исполнитель.
- 4.8. Пользователь предоставляет свое согласие на получение сообщений рекламного и информационного характера.

5. Стоимость подписки и условия оплаты

5.1. Стоимость Подписки (годового абонемент) указывается на **Сайте**, а также в пункте 5.2. настоящего Договора, и включает в себя вознаграждение и все расходы, издержки Исполнителя, связанные с оказанием Услуг в рамках Подписки, если иное не предусмотрено Офертой.

5.2. Оплата Подписки производится безналичным путём. Стоимость Подписки (месячного абонемент) к сервису «Property Experts» составляет 990 (девятьсот девяносто девять) рублей.

5.3. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить стоимость Подписки, уменьшить или увеличить количество продуктов внутри сервиса.

5.4. В случае удаления Сервиса Исполнитель предоставляет информацию на сайте о том, на какую услугу или программу будут переведены Пользователи. Пользователи, оплатившие стоимость удаленного и/или измененного Сервиса до их изменения или удаления, продолжают пользоваться сервисом до конца оплаченного срока без дополнительных оплат.

5.5. Обязательства Пользователя по оплате Подписки считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет Исполнителя.

5.6. Покупка Сервиса осуществляется на условиях предварительной оплаты. Пользователь производит авансовый платеж в размере 100% (Сто процентов) от общей стоимости посредством способов оплаты, указанных на **Сайте**. Стоимость оказания информационных услуг, не подлежит обложению НДС в соответствии с пунктом 2 ст.346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5.7. Исполнитель не несёт ответственности за неработоспособность и/или временную неработоспособность платежных сервисов. Пользователь самостоятельно контролирует исполнение своей обязанности по оплате по Договору. При неработоспособности и/или временной неработоспособности платежной системы Пользователь обязан использовать иные способы исполнения обязанностей по Договору.

6. Обработка персональных данных.

6.1. Заключая настоящий Договор-оферту Пользователь дает свое согласие Исполнителю на бессрочную обработку своих персональных данных, предоставленных при покупке Подписки.

6.2. Обработка персональных данных означает запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу третьим лицам (распространение, предоставление, доступ), в том числе трансграничную передачу третьим лицам, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, не подпадающих под специальные категории, на обработку которых, согласно действующему законодательству Российской Федерации, требуется письменное согласие Пользователя.

6.3. Обработка персональных данных производится в целях исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору, а также в целях

направления на указанный Пользователем при регистрации адрес электронной почты информационных и рекламных сообщений. Кроме того, обработка персональных данных осуществляется для совершенствования услуг Исполнителя на основе анализа указанной информации, а также для обнаружения, предотвращения, смягчения последствий и расследования мошеннических или незаконных действий в отношении Канала и публикуемой в нем информации, как объекта интеллектуальных прав Исполнителя.

6.4. Пользователь может в любое время отозвать согласие на обработку персональных данных, направив Исполнителю соответствующее заявление на электронный адрес: ivan.kochergin@propexperts.ru

6.5. Пользователь дает согласие на получение информационных рассылок и рекламных материалов от Исполнителя, либо от иных лиц по поручению Исполнителя, на адрес электронной почты, телефон и Telegram-аккаунт, указанные Пользователем при регистрации в Канале. Согласие на получение информационных рассылок и рекламных материалов может быть отозвано Пользователем в любое время путем направления Исполнителю соответствующего заявления на электронный адрес: ivan.kochergin@propexperts.ru

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу с момента оплаты в размере 100% и действует до окончания подписки. Срок оказания услуг составляет тридцать дней. Начало течения срока оказания услуг устанавливается с момента начала Подписки на сервис «Property Experts».

7.2. Стороны согласовали, что Исполнитель вправе в одностороннем порядке вносить в Договор-оферту изменения, которые вступают в силу с момента публикации измененного текста Оферты, если иной срок вступления изменений в силу не указан в измененном тексте Оферты.

7.3. Договор может быть расторгнут:

7.3.1. по соглашению Сторон в любое время;

7.3.2. согласно нормам действующего законодательства Российской Федерации.

8. Ответственность Сторон.

8.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Исполнитель вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Пользователем любых условий настоящего Договора-оферты.

8.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения Договора, либо если неисполнение обязательств Сторонами по Договору явилось следствием событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, в

том числе: война, восстание, забастовка, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, пожар, сбой энергоснабжения, произошедшие не по вине Сторон, действия и акты органов власти, принятые после заключения Договора и делающие невозможным исполнение обязательств, установленных Договором, и другие непредвиденные обстоятельства и неподконтрольные сторонам события и явления, но не ограничиваясь указанным.

8.4. В целях противодействия недобросовестному поведению Пользователей, Исполнитель оставляет за собой право отказаться в одностороннем внесудебном порядке от Договора в случае выявления соответствующего недобросовестного поведения, в том числе в случае нарушения Пользователем авторских прав Исполнителя и/или любых условий Оферты.

8.5. Пользователь предупрежден и понимает, что:

- материалы, представленные на сервисе, носят информационно-аналитический характер и отражают личный взгляд автора и адресованы неограниченному кругу лиц;
- при составлении материалов, размещаемых на сервисе, Исполнитель не учитывает цели, возможности и финансовое положение тех или иных Пользователей.

8.6. Пользователь понимает, что информация, содержащаяся в публикациях сервиса не может рассматриваться как публичная оферта, предложение или приглашение приобрести, или продать какие-либо ценные бумаги, иные финансовые инструменты, совершить с ними сделки, также она не может рассматриваться в качестве гарантий или обещаний в будущем доходности, уровня риска, размера издержек, роста выручки и тд.

8.7. Пользователь признает и соглашается с тем, что все содержимое Сервиса защищено авторским правом, правом на товарный знак и другими правами на результаты интеллектуальной деятельности, и что указанные права являются действительными и охраняются во всех формах, на всех носителях и в отношении всех технологий, как существующих в настоящее время, так и разработанных или созданных впоследствии. Никакие права на любое содержимое Сервиса, включая, помимо прочего, аудиовизуальные произведения, текстовые и графические материалы, товарные знаки не переходят к Пользователю в результате заключения настоящего Договора.

8.8. В случае нарушения условий пункта 4.2.3. Пользователь в соответствии со статьей 1301 Гражданского кодекса Российской Федерации выплачивает Исполнителю компенсацию в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей за каждый факт такого нарушения, что не освобождает Пользователя от уголовной ответственности по статье 146 Уголовного кодекса Российской Федерации.

8.9. Исполнитель имеет право ограничить (временно или постоянно) возможность Пользователя пользоваться сервисом в случае нарушения его Правил.

8.10. Исполнитель не несет ответственности за полные или частичные перерывы в работе Сервиса, связанные с заменой оборудования, программного обеспечения или проведением других работ, вызванных необходимостью поддержания работоспособности и модернизации программного обеспечения Сервиса, а также в случае сбоев программного обеспечения, связи или поломок оборудования, не принадлежащего Правообладателю;

9. Прочие условия.

9.1. Договор, его заключение и исполнение регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все вопросы, не урегулированные Договором или урегулированные не полностью, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Если споры между Пользователем и Исполнителем в отношении Договора-оферты не разрешены путем переговоров Сторон, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять размер платы за Подписку. При этом Пользователь, оформивший и оплативший Подписку, уведомляется о таком изменении не позднее, чем за 2 (Два) календарных дня до вступления в силу изменений путем размещения информации о новом размере платы на **Сайте**, в маркетинговых и рекламных материалах, предоставляемых Пользователям.

10. Реквизиты Исполнителя:
ИП Кочергин Иван Сергеевич
ИНН 504602362930
ОГРН/ОГРНИП 324774600507860